

PROJEKT Z UZUPEŁNIENIAMI

ZABEZPIECZENIA PRZECIW WILGOTNOŚCIOWEGO  
W PARTIACH WJAZDOWYCH  
DO BUDYNKU MINISTERSTWA ZDROWIA

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
00-961 Warszawa, pl. Dąbrowski 70/71 - XIII p.  
tel. (022) 636-7488 fax (022) 636-6488  
skr. poczt. 44

-3-

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
BIURO STOLECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Załącznik do decyzji nr.....

Postanowienia nr ..... 150/13

z dnia ..... 30.01.2013r.

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę

nr ..... 283/SRD/2013

z dnia ..... 14 września 2013r.

z nr ..... AM.WAAB.6740.219.2013.HBO(5)

## 1. Podstawa:

- 1.1. Ekspertyza n/t stanu zawilgocenia oraz sposobu zabezpieczenia przed wilgocią wybranej części budynku Ministerstwa Zdrowia z września 2006 r.
- 1.2. Projekt zabezpieczenia przeciwwilgotnościowego w partiach wjazdowych do budynku Ministerstwa Zdrowia z września 2006 r., wraz z obmiarami.

## 2. Zakres:

Prezentowane zabezpieczenia przeciw wilgotnościowe mają na celu ochronę podziemnych części budynku zlokalizowanych pod wjazdem przy bocznej bramie wjazdowej. W omawianej partii, na zewnątrz, znajdują się nawierzchnie, przekrywające stropy podziemia, a zatem - górne partie tych konstrukcji są zakryte.

Koncepcja projektu mogła być zatem oparta wyłącznie o badania części wewnętrznej oraz odkrywki w nawierzchni. Przedstawiona sytuacja może wywołać konieczność pewnych korekt koncepcji - po odślonięciu całości stropu. Stan pomieszczeń podziemia został szczegółowo zbadany i opisany w ekspertyzie będącej podstawą do niniejszego projektu.

## 3. Opis sytuacji

### Pomieszczenie pod „ringiem”

Na podstawie wykonanych odkrywek i przewierć stwierdzono, że pomieszczenie pod „ringiem” będące rodzajem elipsy zbudowane jest ze ścian murowanych z cegły, na których spoczywa strop betonowy z podciągami o znacznych wymiarach, umożliwiającymi ruch pojazdów po nawierzchni znajdującej się nad stropem. Grubość ścian wynosi ok. 45 cm. Przestrzeń pomiędzy opisanymi ścianami, a ścianami budynków wypełniona jest gruntem, co stwierdzono po wykonaniu odwiertów. Na zewnątrz, pod nawierzchnią, na całej powierzchni „ringu” znajduje się zbrojona płyta betonowa, której dokładny przebieg oraz konstrukcja nie zostały ustalone z braku możliwości.

Na płaszczyźnie „ringu” poza nawierzchnią-zlokalizowane są: zejście do piwnicy, wejście do budynku oraz wjazd do części podziemnej.

Wody powierzchniowe, które płyną również z dalszej części podwórza są zbierane do dwóch studzienek zbiorczych zaznaczonych na rys. 1

URZĄD MIASTA STAREJ PRZYBRĘZY  
BIURO STOLECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (022) 443 36 40/41, fax (022) 443 36 42  
-1-

## 4. Koncepcja zabezpieczenia przeciw wilgotnościowego.

Na podstawie przeprowadzonych badań oraz w świetle zaleceń ekspertyzy przyjęto jako podstawową - koncepcję wykonania ciągłej izolacji na stropach i płytach znajdujących się nad częścią podziemną.

Wody powierzchniowe zostaną ujęte przez istniejące odpływy, nieco zmodyfikowane

przez wprowadzenie możliwości odbierania wody w dwóch płaszczyznach, i Konstrukcje znajdujące się w płaszczyźnie izolacji będą indywidualnie izolowane i włączone w system izolacji podstawowej.

Po zdjęciu kostki, płyt oraz podsypki - oceniony zostanie stan płyty i mogą być wprowadzone ewentualne modyfikacje izolacji.

Urząd Miasta Starej Przibrezzy  
Biuro Architektury i Inżynierii Budowlanej  
00-901 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20, XII p.  
tel. (022) 656-6488, fax (022) 656-6488  
str. 1 z 14

## 5. Opis techniczny prac

### 5.1. Izolacja płyty

Zakres prac :

Prace przygotowawcze:

- zdjęcie nawierzchni z kostek granitowych na całej powierzchni,
- zdjęcie podsypki z piasku,
- oczyszczenie płyt stropowych ,
- częściowe rozebranie murków oporowych przy schodach do piwnicy
- demontaż drzwi i zamurowanie wejścia do piwnicy
- szczegółowy przegląd odsłoniętej powierzchni, ewentualne uzupełnienie ubytków oraz wykonanie dodatkowego fragmentu płyty nad zasypkanymi schodami,
- pomiary geodezyjne spadków i ustalenie zakresu wykonania ewentualnej szlichty spadkowej.

Wykonanie izolacji:

- uformowanie spadków do istniejących studzienek,
- zagruntowanie płyty wodnymi roztworami asfaltowymi,
- ułożenie podstawowej warstwy izolacyjnej – maty bentonitowej
- /alternatywą tego rozwiązania może być ułożenie dwu-warstwowej izolacji z papy termozgrzewalnej/,
- ułożenie podsypki z piasku oraz odtworzenie nawierzchni.

Styk płaszczyzny poziomej ze ścianami budynków:

- na płaszczyźnie pionowej - po skuciu tynku należy wykonać izolację z płynnej masy asfaltowej modyfikowanej typu – Nafuflex wys. 10 cm z zakładem na płaszczyznę poziomą / wg rys./ . Następnie do ścian przymocować siatkę stalową typu Rabitza szer. 10 cm. Następnie na tym pasie należy wykonać tynk cementowy i zatrzeć tak by nie był widoczny styk nowego i starego tynku w celu osiągnięcia jednolitego stanu wykończenia na całej powierzchni. Nowy tynk należy zaimpregnować preparatem Fasada.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
BIURO STOLECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (22) 443 36 40/41, fax (22) 443 36 42  
- 3 -

Konstrukcje schodów:

- izolować indywidualnie zachowując ciągłość izolacji. Schody należy dwukrotnie zaizolować preparatem w płynie Superflex.

Styk powierzchni „ringu „ z nawierzchnią podwórza:

Szczegółowe rozwiązanie tego styku będzie możliwe po zdjęciu nawierzchni, jako założenie podstawowe należy przyjąć - wykonanie zakładu w kierunku podwórza oraz uszczelnienia połączenia izolacji obu części.

### 5.2. Uwagi końcowe

- prace izolacyjne wykonywane będą na powierzchniach odsłanianych w trakcie robót remontowych - stąd konieczność ich szczegółowego sprawdzania i ewentualnej naprawy,

- nawierzchnia z kostki granitowej ułożona jest wg określonego wzoru , który powinien być odtworzony, dodatkowa kostka granitowa na powierzchni nad zasypkanymi schodami może zostać użyta z zasobów Inwestora. W

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
BIURO STOLECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (22) 443 36 40/41, fax (22) 443 36 42  
- 3 -

związku z tym, że obecnie zastosowana kostka ma różne wymiary, przewiduje się dwa rodzaje nowej kostki uzupełniającej:

1. Kostka granitowa szara Strzegom o wymiarach 10X10X8 lub 12x10x8 cm

2. Kostka bazaltowa o wymiarach 10x10x8 lub 12x10x8 cm

- należy rozważyć zastosowanie nawierzchni z kostki granitowej również w miejsce nawierzchni z mieszanek mineralno bitumicznych w połączeniu bramowym

- należy rozważyć wykończenie schodów betonowych płytami kamiennymi

- Niniejszy projekt nie obejmuje remontu elewacji dziedzińca a w tym również instalacji klimatyzacyjnej oraz lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych. Zagadnienia te zostaną objęte odrębnym opracowaniem w późniejszym terminie.

- Przewiduje się pozostawienie 2 istniejących wpustów żeliwnych z uzupełnieniem brakującej 1 kratki żeliwnej

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
BIURO MIASTECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Włocław 18/20 00-373 Warszawa  
tel. (22) 443 36 40/41 fax (22) 443 36 42  
- 1 -



*niżej stacja hydru  
 w laboratorium natli i pawego  
 Jędrka*

