

**PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY
DRZWI ZEWNĘTRZNYCH W GMACHU
MINISTERSTWA ZDROWIA
– PAŁACU „POD CZTEREMA WIATRAMI”
Warszawa ul. Długa 38/40**

Inwestor:
MINISTERSTWO ZDROWIA
ul. Miodowa 15
00-952 Warszawa

OPRACOWANIE:

OPRACOWANIE:

28 września 2013r.

EGZ.....

SPIS TREŚCI:

- KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ	
- KSEROKOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	
- SPIS TREŚCI.....	2

- CZĘŚĆ OPISOWA:

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3. LOKALIZACJA.....	3
4. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC.....	3
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....	4
6. UWAGI KOŃCOWE.....	5
7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	6
ZAŁĄCZNIK FOTOGRAFICZNY.....	7

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

RYS.1. Sytuacja	
RYS.2. Drzwi D1 - inwentaryzacja	- 1:15
RYS.3. Drzwi D1 - inwentaryzacja - detale	- 1:2
RYS.4. Drzwi D2 - inwentaryzacja	- 1:15
RYS.5. Drzwi D2 - inwentaryzacja - detale	- 1:2
RYS.6. Drzwi D3 - inwentaryzacja	- 1:15
RYS.7. Drzwi D3 - inwentaryzacja - detale	- 1:2
RYS.8. Drzwi D4 - inwentaryzacja	- 1:15
RYS.9. Drzwi D4 - inwentaryzacja - detale	- 1:2
RYS.10. Drzwi D1 – projekt	- 1:15
RYS.11. Drzwi D2 – projekt	- 1:15
RYS.12. Drzwi D3 – projekt	- 1:15
RYS.13. Drzwi D4 – projekt	- 1:15

1. TEMAT OPRACOWANIA

Treścią niniejszego opracowania jest projekt wymiany drzwi zewnętrznych w zabytkowym budynku Pałacu „pod czterema Wiatrami w Warszawie przy ulicy Długiej 38/40 będącym w użytkowaniu przez Ministerstwo Zdrowia jako biurowiec.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie :

- zlecenie i wytyczne inwestora –
- oględzin budynku
- obowiązujących norm i przepisów

3. LOKALIZACJA

Budynek w którym będą wymieniane okna znajduje się przy ul. Długiej 38/40 w Warszawie.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

Projektowany zakres prac remontowych obejmuje wymianę drzwi zewnętrznych w budynku w części użytkowanej przez Ministerstwo. Budynek powstał przed 1700 rokiem a jego autorstwo przypisuje się Tylmandowi z Gamenen. Budynek przetrwał do drugiej wojny światowej w dobrym stanie ze względu na remont w 1928 roku gdy został zakupiony przez Państwo i przekazany w użytkowanie Ministerstwu Pracy i Opieki Społecznej. W czasie powstania budynek doszczętnie spłonął. Odbudowany w 1949- 1951 wg projektu Ludwika Borowskiego przekazany został ponownie Ministerstwu Pracy i Opieki Społecznej.

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Ze względu na charakter budynku i jego wartości kulturowej projektuje się wykonanie nowej stolarki z odwzorowaniem istniejącej stolarki.

4.2 STAN ISTNIEJĄCY STOLARKI

W skutek zniszczeń wojennych – budynek został spalony – nie zachwała się oryginalna stolarka drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne.

Drzwi wejściowe do budynku będące przedmiotem wymiany są drewniane, dębowe , jedno i dwu skrzydłowe, o konstrukcji ramowej z wstawionymi płycinami drewnianymi lub częściowo szklone. Wymiary drzwi i przekroje profili przedstawiono na rysunkach inwentaryzacji. Płyciny i szprosy wykończone są frezowanymi listewkami. Większość drzwi posiada nadświetlnie stałe (mocowane na wkręty) lub otwierane.

Drzwi przez wieloletnią eksploatację są znacznie zużyte , nieszczelne , z uszkodzonymi i wypaczonymi elementami ościeżnic jak i skrzydeł. Skrzydła są również uszkodzone po montażach na skrzydłach, zamkach. Powierzchnia drzwi nierówna przez szlifowanie szlifierkami oscylacyjnymi w trakcie wcześniejszych remontów.

Dolne partie części drzwi jest uszkodzona przez zawilgocenie od wód opadowych.

Drzwi malowane są na kolor orzechu w różnych odcieniach, a łowne drzwi do budynku są czarne. Drzwi mają mosiężne klamkami i szyldy. Wszystkie szyldy są proste , współczesne.

4.3 PROJEKTOWANA STOLARKA

Projektuje wymianę stolarki na nową z zachowaniem wymiarów, typu, materiału i koloru istniejącej stolarki. Nową stolarką zaprojektowano z drewniana dębowego.

Drzwi :

Drzwi należy wykonać z drewna dębowego z zachowaniem podziałów, wymiarów i zdobień, oraz pomalować je na kolor ciemno orzechowy, półmatowy. Szklenie nadświetlni i skrzydeł wykonać szkłem zespolonym. Dlatego skrzydła szklone należy pogrubić tak żeby zmieścić szklenie z zachowaniem wymiarów frezowanych listewek i profili ozdobnych. Szprosy nadświetlni należy również dostosować do grubości szklenia zespolonego. Drzwi (ościeżnice) należy wyposażyć w uszczelki obwiedniowe oraz progi. Należy też zamontować zawiasy z wbudowanymi samozamykaczami. Dodatkowo w skrzydła główne drzwi należy wbudować zasuwę (w dolnej części drzwi) pozwalającą blokować drzwi w pozycji otwartej. Skrzydła należy wyposażyć w wbudowane 2 zamki w tym jeden klasy Yale.

Klamki projektuje się proste mosiężne w wykończeniu patynowanym (AN). Okucia drzwi wraz z zawiasami mosiężne, patynowane.

Montaż.

W trakcie montażu drzwi zostaną zamocowane za pomocą dyli i kotw do muru i uszczelnione pianką poliuretanową. Ubytki tynku uzupełnione zostaną tynkiem cementowo-wapiennym.

Dopuszcza się nieznaczne różnice w wymiarach profili (wymiarach przekroju – do 10%) wynikających z technologii wykonywania tych elementów z pełnym zachowaniem sposobu fazowania krawędzi, zgodnym z istniejącym.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy wymianie drzwi w budynku zabytkowym – Pałacu „Pod czterema Wiatrami”

Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

A. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

1. Przygotowanie terenu budowy, wraz z zabezpieczeniem terenu.
2. demontaż istniejącej stolarki i montaż nowej
3. uporządkowanie terenu, uporządkowanie terenu, nasadzenie terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- przygotowanie frontu robót
- zabezpieczenie terenu
- demontaż istniejącej stolarki
- montaż nowej stolarki
- uporządkowanie terenu

B. Wykaz istniejących obiektów na działce:

Na działce znajduje się jedynie budynek na którym prowadzone będą prace .

C. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- transport i rozładunek materiałów budowlanych
- prace rozbiórkowe.
- prace montażowe

Dlatego też niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP

D. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji
Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. C należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Pracownicy do prac na wysokościach muszą mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy montażu na wcześniej prowadzonych budowach. Do prac na wysokości pracownicy muszą posiadać zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości.

Wszyscy pracownicy powinni przejść instruktaż stanowiskowy i być przeszkoleni w zakresie BHP .

E. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać :

- miejsce składowania śmieci i odpadów i jeśli to dotyczy to określa sposób likwidacji materiałów uciążliwych i toksycznych
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych (hałasu, zapylenia itd.) i uprzedzeniem mieszkańców sąsiednich działek.
- informacje dotyczące rozmieszczenia środków p. pożarowych , oraz informacje dotyczącą adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji , a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

F. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- wyznaczenie strefy niebezpiecznej.
- ogrodzenie terenu budowy przed osobami postronnymi
- zastosować daszki ochronne w koniecznych miejscach.
- stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież,rękawice, kaski, okulary ochronne, osłony spawalnicze itd.)
- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego
- umożliwić wjazd i dojazd na działkę dla w/w służb
- na terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami i lekami

6. UWAGI KOŃCOWE

6.1 Prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, a wszelkie zmiany muszą uzyskać zgodę projektanta.

6.2 Z niniejszą dokumentacją musi się zapoznać Wykonawca Robót i Inspektor Nadzoru Budowlanego

6.3 Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób.

6.4 Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.

6.5 Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.

6.6 Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru.

6.7 Podczas prac należy sporządzić dokumentację po wykonawczą i opracować protokoły zdawczo - odbiorcze

6.8 Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623)-
tekst jednolity :

oświadczam

że projekt budowlany wymiany drzwi zewnętrznych w zabytkowym budynku Pałacu „Pod czterema
Wiatrami” w Warszawie przy ulicy Długiej 38/40.

inwestor : Ministerstwo Zdrowia ul. Miodowa 15 Warszawa

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzy technicznej ,

OPRACOWALI :

INŻ. ARCH. CZESŁAW OSKROBA

28 września 2013r.

Załącznik fotograficzny:

Drzwi nr 1



Drzwi nr 2



Drzwi nr 3



Widoczne nierówności powierzchni płycin – efekt oczyszczani powierzchni szlifierką oscylacyjną!

Dzrwi nr 4





